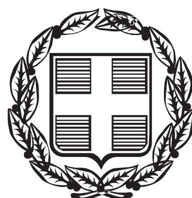


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 110**

4 Απριλίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 19325 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Π.Ε. Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας) επί της οδού Λογοθέτου αρ. 2, Ο.Τ ΟΜ 140 Α και στο οποίο υπάρχει κτίριο που χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης ......» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197), ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 63 της 21/22.4.05 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Φ.Ε.Κ. Β΄ 2101).

4. Την υπ' αριθμ. 8387/19-2-2004 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162).

5. Την υπ' αριθμ. Γ/2584/41721/16-9-1985 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού χαρακτηρισμού ως έργου τέχνης του κτιρίου (Φ.Ε.Κ. Β΄ 619), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της με την υπ' αριθμ. Γ/464/16448/29-3-2000 απόφαση (ΦΕΚ Β΄ 521) και τη διόρθωση σφάλματος (ΦΕΚ 317/Β΄/17-3-2003).

6. Την από 6-3-2012 (αρ. πρωτ. 11343) αίτηση της Δ. ΤΖΑΜΠΑΖΗΣ Α.Ε. Οικοδομικές Επιχειρήσεις - Τεχνικά Έργα, κυρίας του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχος της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης, δια του πληρεξουσίου του Μηχανικού Ιωακειμίδη Αντωνίου.

7. Την από Σεπτεμβρίου 2011 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Ιωακειμίδη Αντωνίου.

8. Την από 28-2-2012 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Θεσσαλονίκης Νικολάου Σταυρίδη.

9. Την υπ' αριθμ. 9180/2-3-2012 πράξη συναίνεσης της φερόμενης ιδιοκτήτριας του βαρυνομένου ακινήτου Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Δ. ΤΖΑΜΠΑΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΈΡΓΑ, Τ» ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννας Χρυστομάνου.

10. Την από 29-10-2011 αυτοψία (απ. πρωτ. 73152/Ε.Ο.Α/7-12-2011), της Μαυρομάτη Χαρίκλειας υπαλλήλου της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Θεσσαλονίκης, διαπίστωσης της ακρίβειας των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου.

11. Το με υπ' αριθμ. 2883/16-12-2011 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12. Την υπ' αριθμ. 95/20-11-2012 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση.

13. Την υπ' αριθμ. 192/2010 γνωμοδότηση του Ε΄ τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους η οποία έγινε μερικώς δεκτή κατά το πρώτο ερώτημα με την υπ' αριθμ. 21859/10-6-2010 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α.

14. Την από 18-12-2012 υπεύθυνη δήλωση της φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας του βαρυνομένου ακινήτου δια του πληρεξουσίου αυτής Αντωνίου Ιωακειμίδη.

15. Την υπ' αριθμ. 10354/4-3-2011 απόφαση της Γενικής Γραμ. Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος σύστασης ομάδας εργασίας για το προσδιορισμό των ειδικότερων προδιαγραφών εκπόνησης των μελετών για τον καθορισμό των Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή (Ζ.Υ.Σ.) του άρθρου 4 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Π.Ε. Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας) επί της οδού Λογοθέτου αρ. 2, Ο.Τ ΟΜ 140 Α και στο οποίο υπάρχει κτίριο που χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης με την Γ/2584/41721/16-9-1985 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. Β΄ 619) όπως ισχύει, όπως τα βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 19325/2013 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α.- Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, Δήμος Θεσσαλονίκης, επί της οδού Λογοθέτου αρ. 2, Ο.Τ ΟΜ 140 Α

β.- Εμβαδόν οικοπέδου: 748,53 τ.μ.

γ.- Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 27-9-2011 (αριθ. πρωτ. 66928/27-9-2011) θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας Δήμου Θεσσαλονίκης είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης : 2,674 έμμεσος οικοδ. μονάδες (2001,77/748,53)

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 100% του ισχύοντος περιγράμματος (361,17 τ.μ.)

δ.- Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 225,665 τ.μ

ε.- Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 446,72 τ.μ.

στ.- Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα υπογείου προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 223,36 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 1.555,05 τ.μ. εκ των οποίων τα 135,505 τ.μ. ισογείου και τα 1.419,545 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για δομήσιμη επιφάνεια 1.555,05 τ.μ. εκ των οποίων τα 135,505 τ.μ. ισογείου και τα 1.419,545 τ.μ. ορόφων, από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα της δικαιούμενης τη Μ.Σ.Δ. εταιρείας, Δ. ΤΖΑΜΠΑΖΗΣ Α.Ε. Οικοδομικές Επιχειρήσεις - Τεχνικά Έργα.

Άρθρο 3

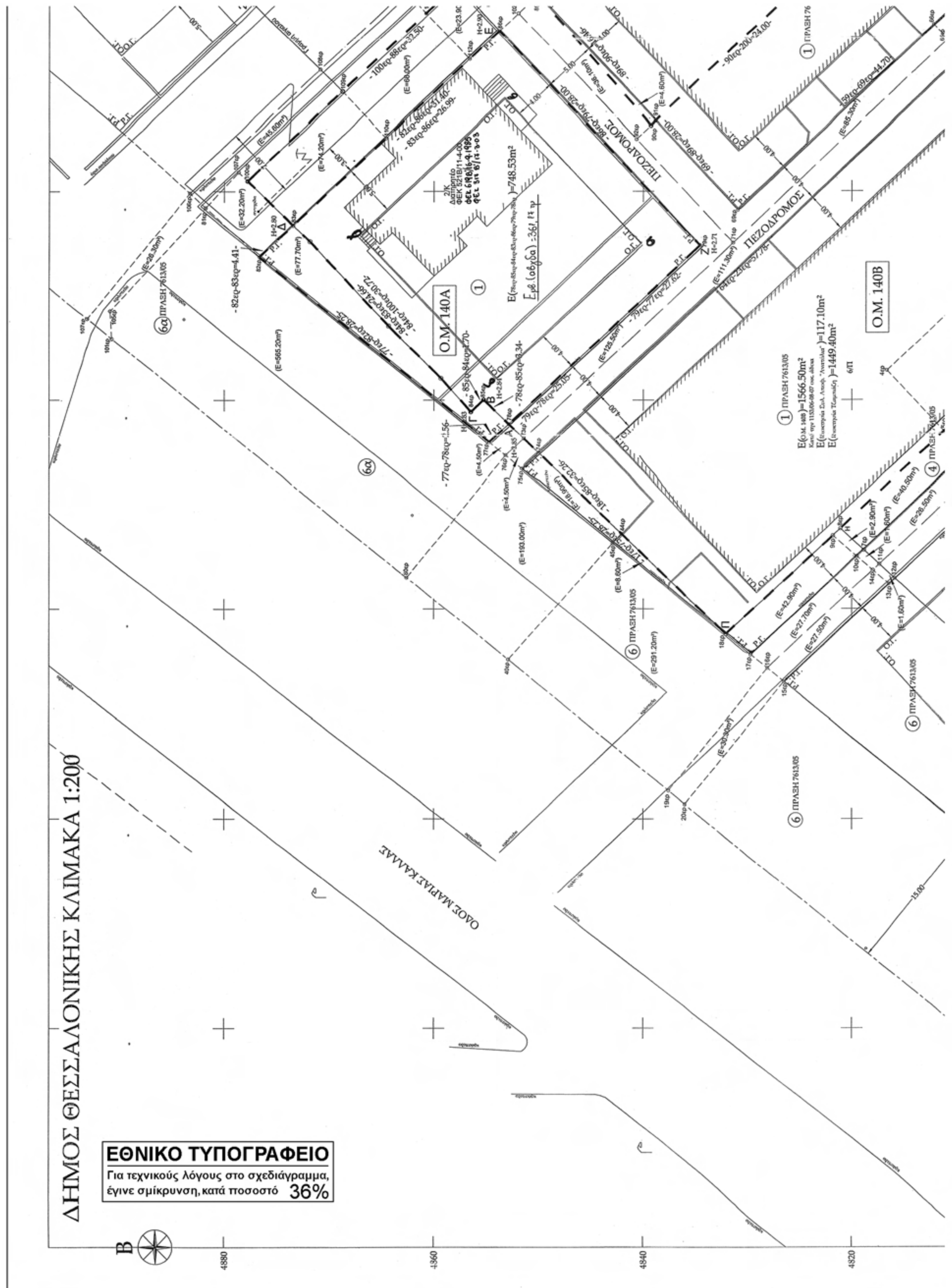
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Ο.Μ. 140Α
Ο.Μ. 140Β
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΛΛΑΣ
Ε=748.53m²
Ε=1566.50m²
Ε=117.10m²
Ε=1449.40m²
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
Β
4880
4360
4840
4820

Ο.Μ.137Γ

Ο.Μ.137Δ

ΟΔΟΣ ΛΟΓΟΘΕΤΟΥ

③ ΠΡΑΞΗ 7613/05

Ο.Μ. 139Γ

E(Ο.Μ. 139Γ)=1251.60m²
Κατά την 2145/10-10-06 οικ. άδεια
E(Ιδιοκτησία Καμπίσογλου)=389.68m²
E(Ιδιοκτησία Τζαμπάζη)=861.92m²

ΣΥΝ/ΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Μ. 139Α		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
53εq	10488.19	4773.47
99εq	10532.02	4814.59
98εq	10551.87	4793.44
54εq	10508.01	4752.30

ΣΥΝ/ΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Μ. 139Γ		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
69εq	10478.27	4830.94
89εq	10498.69	4850.09
95εq	10529.29	4817.50
59εq	10508.86	4798.35

ΣΥΝ/ΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Μ. 140Α		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
77εq	10455.95	4854.72
82εq	10473.78	4876.63
86εq	10495.27	4853.74
79εq	10474.85	4834.58

ΣΥΝ/ΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Μ. 140Β		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
17εq	10435.57	4829.68
75εq	10453.40	4851.59
64εq	10492.94	4809.46
23εq	10472.47	4790.26

ΣΥΝ/ΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 18εq-85εq-84εq-100εq-88εq-89εq-90εq-200-94εq-93εq-97εq-98εq-201-202-203-204-55εq-205-18εq		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
18εq	10437.54	4832.11
85εq	10460.03	4855.25
84εq	10458.87	4856.49
100εq	10481.02	4877.78
88εq	10503.25	4854.08
89εq	10498.69	4850.09
90εq	10486.28	4839.29
200	10502.70	4821.79
94εq	10515.11	4832.60
93εq	10519.67	4836.57
97εq	10556.10	4797.74
98εq	10551.87	4793.44
201	10531.22	4774.07
202	10515.90	4790.41
203	10506.36	4781.47
204	10521.69	4765.13
55εq	10510.13	4754.29
205	10478.05	4788.53

ΣΥΝ/ΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΗ Ο.Μ. 139Α ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 19395/13 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μ.Σ.Δ. από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Π.Ε. Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας) επί της οδού Λογοθέτου αρ. 2, Ο.Τ. ΟΜ 140 Α και στο οποίο υπάρχει κτίριο που χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης.
ΑΘΗΝΑ 26 Μαρτίου 2013
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 30β/13
σχ. 1

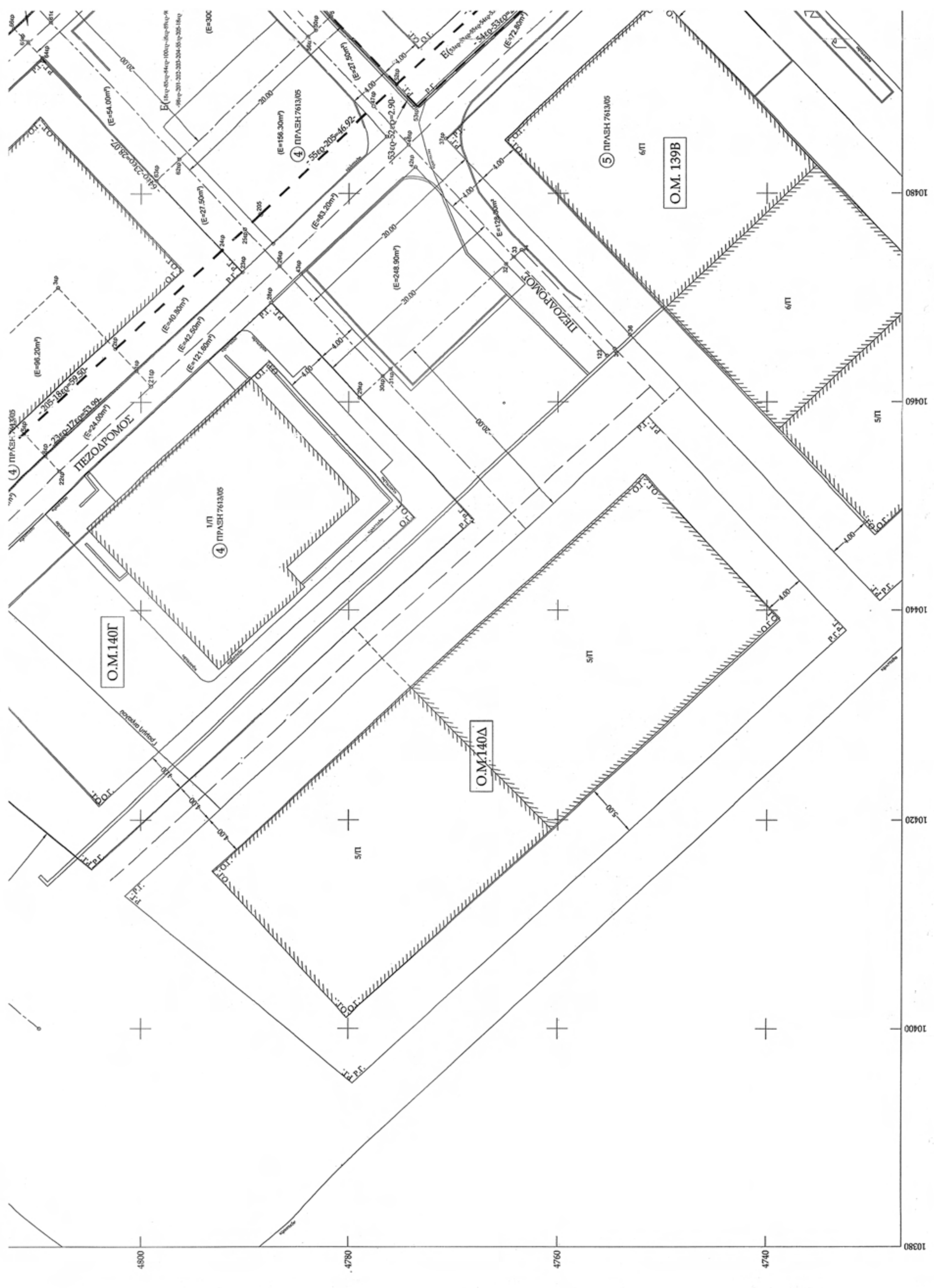
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: ΑΒΓΔΕΖΑ Ο.Μ. 140Α

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 27-1-1925
Δ/ΓΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 25-6-1971 (ΦΕΚ 172Δ/28-7-71)
(Οικοδομικές μονάδες)
: ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/464/16448/29-3-2000 (ΦΕΚ 521Β/11-4-2000)
: (ΦΕΚ 317 τΒ/17-3-2003)

Δ/ΓΜΑ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΟΡΙΩΝ: 25-6-1971 ΦΕΚ 172Δ/28-7-1971 (Οικοδομικές μονάδες)
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ: ΠΡΟΣΩΠΟ: 20μ. ΕΜΒΑΔΟΝ: 500 τ.μ.


Ο.Μ. 139Β
Ο.Μ.140Γ
Ο.Μ.140Δ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
5 ΠΡΑΞΗ 7613/05
4 ΠΡΑΞΗ 7613/05
6/Π
5/Π
1/Π
10480
10460
10440
10420
10400
10380
4800
4780
4760
4740

ΟΔΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ ΣΟΦΟΥΛΗ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ο.Μ.139Α

ΣΤΗ Ο.Μ. 139Α ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 53ερ-99ερ-98ερ-201-202-203-204-54ερ-53ερ και εμβαδόν 1450.50 m²		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
53ερ	10488.19	4773.47
99ερ	10532.02	4814.59
98ερ	10551.87	4793.44
201	10531.22	4774.07
202	10515.90	4790.41
203	10506.36	4781.47
204	10521.69	4765.13
54ερ	10508.01	4752.30

ΣΥΝ/ΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΗ Ο.Μ. 139Α ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 52ερ-99ερ-98ερ-201-202-203-204-55ερ-52ερ και εμβαδόν 1366.30 m²		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
52ερ	10490.30	4775.45
99ερ	10532.02	4814.59
98ερ	10551.87	4793.44
201	10531.22	4774.07
202	10515.90	4790.41
203	10506.36	4781.47
204	10521.69	4765.13
55ερ	10510.13	4754.29

ΣΥΝ/ΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΗ Ο.Μ. 140Α ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 77ερ-82ερ-86ερ-79ερ-77ερ και εμβαδόν 826.23m²		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
77ερ	10455.94	4854.72
82ερ	10473.78	4876.63
86ερ	10495.27	4853.74
79ερ	10474.85	4834.58

ΣΥΝ/ΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΗ Ο.Μ. 140Α ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 78ερ-85ερ-84ερ-83ερ-86ερ-79ερ-78ερ και εμβαδόν 748.53m²		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
78ερ	10457.70	4852.85
85ερ	10460.03	4855.25
84ερ	10458.87	4856.49
83ερ	10476.79	4873.42
86ερ	10495.27	4853.74
79ερ	10474.85	4834.58

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ: ΠΡΟΣΩΠΟ: 20μ. ΕΜΒΑΔΟΝ: 500 τ.μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΠΡΟΣΩΠΟ: 8.0μ. ΕΜΒΑΔΟΝ: 100 τ.μ.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 100% της οικοδ. επιφανειας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ

ΟΡΟΦΟΙ: (6) ΕΞΙ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος:24,05μ

ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ: ΓΟΚ/2000

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΑ με διαστάσεις κι εμβαδόν που φαίνονται στο σχέδιο είναι σωστά και το οικόπεδο θεωρείται άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

Ο μηχανικός

ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν ... από το ΚΕ.ΣΥ... 20/11/2012 ... 95

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	"Δ. ΤΖΑΜΠΑΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ"
ΕΡΓΟ	ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
ΘΕΣΗ	ΛΟΓΟΘΕΤΟΥ 2, Ο.Μ. 140Α, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ.
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Αριθμ. 18162 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου επί των οδών Ναυαρίνου, Σανταρόζα και Μαιζώνος, Ο.Τ. 5, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α. και 6.α.) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α΄249).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101).

5. Την από 22-12-2010 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το από 03-8-2011, 25ο πρακτικό της Επιτροπής Πολεοδομικού Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) του νομού Μεσσηνίας.

7. Το υπ' αριθμ. 523/17-1-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας και Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

8. Την υπ' αριθμ. 6/συν 2η/21-12-2012 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

9. Την από 24-1-2011 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερόμενων και φερόμενων ιδιοκτητών, «ΤΕΡΑΝΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 3235/24.1.2011).

10. Το υπ' αριθμ. 6/28-1-2013 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, στο σύνολο του το αρχικό (υφιστάμενο και κατεδαφισθέν) κτίριο επί των οδών Ναυαρίνου, Σανταρόζα και Μαιζώνος, Ο.Τ. 5, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. Γ.18162/2013 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως τα πάσης φύσεως στοιχεία που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των στοιχείων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ).

3. Επιβάλλεται η ανακατασκευή του κατεδαφισθέντος τμήματος του ως άνω χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιρίου και επιτρέπεται η συνολική αποκατάσταση του.

4. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του πλην των στοιχείων για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ).

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

6. Αιτήσεις για ειδική ρύθμιση στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

8. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση του Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%

Αρ.Φακ. 27/13
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 18162/13 απόφαση
Περί Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου επί των οδών Ναυαρίνου, Σανταρόζα και Μαιζώνος, Ο.Τ. 5, του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
ΑΘΗΝΑ 15 Μαρτίου 2013
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ναυαρίνου, Σανταρόζα και Μαιζώνος, Ο. Τ. 5, στην πόλη της Καλαμάτας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, φερόμενου ως ιδιοκτησία της ΤΕΡΑΝΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Διατηρητέο κτίριο

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

